

QUYẾT ĐỊNH

**Về phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển
“Phương án kiến trúc cầu đường Bình Tiên
(từ đường Phạm Văn Chí đến đường Nguyễn Văn Linh)”**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật số 62/2020/QH14
ngày 17 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính
phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;
Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính
phủ về Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực
quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, có hiệu lực từ ngày 20 tháng 6 năm 2023;
Căn cứ Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Thủ
tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-
2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Thủ tướng
Chính phủ về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh
năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060;
Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân Thành phố về Ban hành Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí
Minh;
Căn cứ Quyết định số 4665/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban
nhân dân Thành phố về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô
thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 14, Quận 8 (quy hoạch sử
dụng đất - kiến trúc - giao thông) (nay là phường Phú Định);
Căn cứ Quyết định số 7401/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Ủy
ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây*

dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 14, Quận 8 (hạ tầng kỹ thuật) (nay là phường Phú Định);

Căn cứ Quyết định số 5123/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 6, Quận 8 (quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông) (nay là phường Phú Định);

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cầu đường Bình Tiên (từ đường Phạm Văn Chí đến đường Nguyễn Văn Linh);

Căn cứ Quyết định số 3192/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt Kế hoạch tổ chức thi tuyển “Phương án kiến trúc cầu đường Bình Tiên (từ đường Phạm Văn Chí đến đường Nguyễn Văn Linh)”;

Theo nội dung báo cáo, đề xuất của Sở xây dựng tại Công văn số 1599/SXD-QHHTKT ngày 23 tháng 7 năm 2025 về phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển “Phương án kiến trúc cầu đường Bình Tiên (từ đường Phạm Văn Chí đến đường Nguyễn Văn Linh)”.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển “Phương án kiến trúc cầu đường Bình Tiên (từ đường Phạm Văn Chí đến đường Nguyễn Văn Linh)” với các nội dung như sau:

I. Thông tin chung về cuộc thi tuyển:

1. Tên gọi: Thi tuyển “Phương án kiến trúc cầu đường Bình Tiên (từ đường Phạm Văn Chí đến đường Nguyễn Văn Linh)”.

2. Phạm vi, quy mô, địa điểm thực hiện dự án:

- Phạm vi: Chiều dài tuyến khoảng 3,66 km với điểm đầu tại nút giao đường Bình Tiên với đường Phạm Văn Chí hiện hữu, thuộc địa bàn Quận 6 (nay là phường Bình Tiên) đến điểm cuối tại nút giao với đường Nguyễn Văn Linh thuộc huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng).

- Quy mô: Xây dựng cầu đường Bình Tiên theo quy mô đường trục chính đô thị với mặt cắt ngang 4 đến 6 làn xe; bề rộng mặt cắt ngang 30,0m đến 40,0m.

- Địa điểm thực hiện: Thuộc địa phận Quận 6, Quận 8, huyện Bình Chánh (nay là phường Bình Tiên, phường Phú Định, phường Bình Đông, xã Bình Hưng) - Thành phố Hồ Chí Minh.

- Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: Khoảng 22,46 ha.

3. Cơ quan quyết định thi tuyển:

Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Cơ quan tổ chức thi tuyển:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông.

5. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển:

Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Hình thức thi tuyển:

- Thi tuyển rộng rãi.
- Tổ chức cuộc thi không hạn chế số lượng tổ chức tham gia.
- Các đơn vị, tổ chức tư vấn đăng ký tham gia sẽ được xem xét, đánh giá Hồ sơ năng lực và mời tham gia vòng thực hiện sản phẩm thiết kế. Hội đồng thi tuyển đánh giá, xếp hạng, lựa chọn phương án ý tưởng tối ưu nhất báo cáo Cơ quan tổ chức thi tuyển trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định phê duyệt và thực hiện công bố kết quả, trao giải thưởng theo quy định.

7. Đối tượng tham dự:

- Cuộc thi tuyển dành cho các đơn vị tư vấn thiết kế là công ty, tổ chức hoặc liên danh, đặc biệt am hiểu chuyên ngành kiến trúc, quy hoạch, giao thông cầu đường đáp ứng được yêu cầu kỹ thuật và tính đặc thù của công trình thi tuyển, có đủ năng lực hoạt động, uy tín, có kinh nghiệm thực tế liên quan và hành nghề thiết kế công trình giao thông đường bộ theo quy định pháp luật hiện hành, cụ thể:

+ Công ty, tổ chức hoặc liên danh đã tham gia thực hiện và hoàn thành công tác thiết kế kiến trúc cho ít nhất 01 công trình cấp II hoặc đã tham gia thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc cho ít nhất 01 công trình giao thông và đạt giải thưởng của cuộc thi tương ứng.

+ Am hiểu về công trình giao thông (cầu, đường bộ, nút giao thông); quy hoạch giao thông đô thị.

+ Tổ chức tham gia có thể là một tổ chức tư vấn độc lập hoặc tổ chức liên danh; trong đó người chủ trì thiết kế kiến trúc dự thi phải có bằng kiến trúc sư, có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm tính theo bằng cấp, có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc, đã từng chủ trì thiết kế kiến trúc cho ít nhất một công trình Xây dựng cấp II trở lên (trong đó có tối thiểu 01 công trình giao thông).

- Các cá nhân, công ty, tổ chức sau không được tham gia dự thi:

+ Công ty, tổ chức không đáp ứng yêu cầu về năng lực như đã nêu ở trên.

+ Cá nhân là thành viên của Cơ quan tổ chức cuộc thi, Ban Tổ chức, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật của cuộc thi này.

II. Mục tiêu của cuộc thi tuyển:

- Cuộc thi tuyển “Phương án kiến trúc cầu đường Bình Tiên (từ đường Phạm Văn Chí đến đường Nguyễn Văn Linh)” nhằm tìm được ý tưởng phương án kiến trúc công trình tối ưu có tính khả thi cao, độc đáo, hiện đại, đặc sắc và tạo điểm nhấn tại khu vực.

- Kế hoạch đề ra nhằm tạo cơ sở pháp lý để thực hiện các công việc tiếp theo đảm bảo chất lượng, tiến độ, nội dung thi tuyển phương án kiến trúc hướng đến việc lựa chọn được phương án tốt nhất về ý tưởng, có được giải pháp tối ưu về kiến trúc, quy hoạch và kỹ thuật xây dựng.

III. Yêu cầu của cuộc thi tuyển:

1. Chức năng, tính chất công trình:

- Cầu đường Bình Tiên gồm 2 phần: một là phần đường chạy dọc phía dưới cầu rộng từ 30-40m, hai là phần cầu vượt đi trên cao (giao cắt khác mức với quy mô 4-6 làn xe) xuyên suốt từ đường Phạm Văn Chí đến đường Nguyễn Văn Linh. Hình thành trục giao thông mới (trục chính đô thị) hướng tâm, kết nối khu trung tâm Thành phố với khu đô thị mới Nam Sài Gòn, khu đô thị - Cảng Hiệp Phước và kết nối với các tuyến đường Vành đai 2, Vành đai 3 và Vành đai 4 đáp ứng nhu cầu giao thông liên vùng tại khu vực.

- Góp phần hình thành tuyến đường xuyên tâm Thành phố trước năm 2030 theo tinh thần Nghị quyết số 24-NQ/TW ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Đông Nam Bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; theo đó, nhiệm vụ giải pháp: “Ưu tiên phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, đặc biệt là kết cấu hạ tầng giao thông..., tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng các công trình giao thông theo quy hoạch đã được duyệt như Biên Hòa - Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài, Thành phố Hồ Chí Minh - Chơn Thành, Dầu Giây - Liên Khương, Gò Dầu - Xa Mát, Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng, phát triển nâng cấp, mở rộng hệ thống cao tốc quốc lộ...”.

- Hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng giao thông theo Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 và và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025.

2. Quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật:

- Thiết kế cầu đường Bình Tiên quy mô đường trục chính đô thị (ít gián đoạn, chủ yếu giao cắt khác mức) quy mô 4 làn xe cơ giới, vận tốc thiết kế tuyến chính 60km/h, đường song hành hai bên 40km/h.

- Về mặt cắt ngang: Được xác định rộng 30m đến 40m, với quy mô 4-6 làn cho cầu trên cao. Đường song hành, vỉa hè, các công trình hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy mô quy hoạch.

- Toàn dự án cầu đường Bình Tiên gồm:

+ Phần cầu: Cầu chính được bố trí từ đường Phạm Văn Chí, vượt qua kênh Tàu Hũ, chạy trên cao qua Phường 14, Quận 8 (nay là phường Phú Định); cầu vượt kênh Đồi và chạy trên cao dọc tuyến vượt qua đường Nguyễn Văn Linh kết nối đường nối Quốc lộ 50. Tổng chiều dài cầu chính khoảng $L_c = 3.130\text{m}$. Tổ chức 4-6 làn xe, bề rộng mỗi làn 3,5m; Tổng bề rộng cầu 16,0m – 23,5m. Tuyến theo quy hoạch có điều chỉnh cục bộ để đảm bảo kết nối thuận lợi với mạng lưới đường trong khu vực.

- + Phần đường song hành: Đi thấp 2-6 lần xe, bề rộng mỗi làn 3,50m.
- Kết cấu phần cầu: Kết cấu bê tông cốt thép (bê tông đổ tại chỗ, dầm bản và dầm Super-T..). Kết cấu tại các điểm nhấn có thể đề xuất giải pháp kết cấu khác phù hợp với hình thái kiến trúc chung nhưng phải đảm bảo yêu cầu về tổng mức đầu tư, tiến độ thi công, mặt bằng thi công.
- Kết cấu phần đường song hành (đi dưới cầu): Kết cấu bê tông nhựa.
- Trắc dọc tuyến chính thiết kế đảm bảo yêu cầu tĩnh không vượt kênh Tàu Hũ và kênh Đồi, đảm bảo tĩnh không vượt đường ngang (Võ Văn Kiệt, Bình Đông, Hoài Thanh, Phạm Thế Hiển, Tạ Quang Bửu, Nguyễn Văn Linh). Hai đầu tuyến vượt nổi về đường hiện trạng. Trắc dọc đường gom 2 bên cầu và tường chắn đảm bảo cao độ theo quy hoạch, kết nối phù hợp với hệ thống giao thông hiện hữu. Thiết kế theo Tiêu chuẩn TCVN 13592:2022, đảm bảo cao độ các điểm khống chế theo quy hoạch Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Quận 8 (nay là phường Phú Định và phường Bình Đông) và huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng); Khớp nối êm thuận với các đường hiện trạng.
- Tại các vị trí đổi dốc bố trí đường cong đứng theo tiêu chuẩn thiết kế.
- Cầu đường Bình Tiên đáp ứng hoạt tải thiết kế HL93, người bộ hành 3x10-3 Mpa.
- Tần suất thiết kế với cầu $P=1\%$, đảm bảo các khống chế về yêu cầu thông thuyền, đường chui dưới dầm.
- Tĩnh không đường chui dưới cầu $H \geq 4,75\text{m}$.
- Tĩnh không thông thuyền: Kênh Tàu Hũ: $B \times H = (25 \times 3,5)\text{m}$; Kênh Đồi: $B \times H = (50 \times 6,0)\text{m}$.

3. Các yêu cầu về quy hoạch:

- Tuân thủ các quy hoạch phân khu liên quan của Quận 6 (nay là phường Bình Tiên), Quận 8 (nay là phường Phú Định và phường Bình Đông), huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng) và hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng giao thông theo Quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1711/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2024 và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2060 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025.
- Công trình sẽ là một điểm nhấn kiến trúc tại khu vực, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, giải quyết nhu cầu cấp bách nhu cầu lưu thông của người trong khu vực và tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bảo đảm mối quan hệ hài hòa giữa công trình với các thành phần kiến trúc khác xung quanh. Quan tâm sự ảnh hưởng của khí hậu đến con người và công trình - môi trường có những yếu tố khí hậu ảnh hưởng đến thiết kế cảnh quan kiến trúc; xử lý tránh bóng đổ và chắn gió lên các khối công trình xung quanh.

4. Các yêu cầu về kiến trúc:

a) Yêu cầu kiến trúc chung:

- Xây dựng Cầu đường Bình Tiên đáp ứng nhu cầu cấp bách về kết nối giao thông từ trung tâm thành phố với khu đô thị phía Nam, giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông trên các tuyến đường trong khu vực, tăng cường liên kết vùng giữa Thành phố Hồ Chí Minh với các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long, bao gồm phần đường chạy dọc phía dưới cầu và phần cầu vượt đi trên cao xuyên suốt từ đường Phạm Văn Chí đến đường Nguyễn Văn Linh.

- Phương án kiến trúc tối ưu nhất, thỏa mãn được các yêu cầu của nhiệm vụ xây dựng công trình và quy hoạch đã được phê duyệt. Thiết kế kiến trúc cần hài hòa với không gian đường phố, mặt đứng các hướng đều phải được nghiên cứu đồng bộ, đặc biệt lưu ý đoạn vượt đường Võ Văn Kiệt, kênh Đồi và vượt đường Nguyễn Văn Linh.

- Xử lý tốt tỷ lệ, hình dáng kiến trúc công trình đảm bảo quy định, tiêu chuẩn thiết kế giao thông và giá trị cộng đồng.

- Ngôn ngữ kiến trúc: hiện đại, không nặng nề, có thể phô diễn kết cấu độc đáo nhưng vẫn đảm bảo tính bền vững và mang tính biểu tượng phù hợp với vai trò của trục giao thông chính hướng tâm trong đô thị. Tỷ lệ hình khối của công trình cần thẩm mỹ và hài hòa với không gian, cảnh quan khu vực, đảm bảo tuyệt đối an toàn, xem xét tính đặc trưng khu vực một cách phù hợp.

- Hình thức kiến trúc phải thể hiện được tính định hướng tổng cho toàn bộ tuyến cầu đường Bình Tiên. Không sử dụng hình thức kiến trúc quá phức tạp gây khó khăn thi công hay làm tăng chi phí duy tu về sau. Thể hiện được tính chuyển động, sức mạnh và độ thanh thoát phù hợp với tính chất trục giao thông chính của đô thị.

- Có giải pháp chiếu sáng hài hòa cho công trình, tạo điểm nhấn về kiến trúc - cảnh quan cho khu vực nhưng cũng phải đảm bảo an toàn giao thông và không gây ảnh hưởng đến khu dân cư.

- Khuyến khích ứng dụng tối đa công nghệ thông tin trong quản lý cơ sở hạ tầng bảo đảm vận hành hợp lý, hiệu quả, tiết kiệm năng lượng và các chi phí khác.

- Thể hiện sự hài hòa với các công trình lân cận kết hợp với đường nét, phong cách kiến trúc hiện đại.

b) Yêu cầu kiến trúc cụ thể cho từng đoạn:

- Đoạn vượt ênh Đồi (nhịp trụ T17-T18): Phối hợp hài hòa giữa kết cấu kỹ thuật và thẩm mỹ cảnh quan sông nước, các hạng mục công trình phụ trợ như thiết kế lan can mở, không cản tầm nhìn ngang và dọc kênh.

- Đoạn vượt đường Nguyễn Văn Linh (nhịp trụ T72-T76): Tạo hình ảnh kiến trúc biểu tượng, có thể nhìn thấy rõ từ nhiều hướng tiếp cận, tạo điểm nhấn thị giác mạnh mẽ với ngôn ngữ thiết kế mạch lạc; Khuyến khích thiết kế lan can mảnh, tinh tế.

5. Yêu cầu về tổ chức giao thông:

- Dự án Xây dựng cầu đường Bình Tiên là trục giao thông chính kết nối khu trung tâm Thành phố với khu đô thị mới Nam Sài Gòn, khu đô thị - Cảng Hiệp Phước và kết nối với các tuyến đường Vành đai, đáp ứng nhu cầu giao thông liên vùng.

- Tổ chức giao thông rành mạch, rõ ràng, hạn chế xung đột dòng xe; đảm bảo an toàn giao thông; đáp ứng đầy đủ nhu cầu đi lại của tất cả các phương tiện dự kiến, không ảnh hưởng bất lợi đến tổ chức giao thông các tuyến đường phố có liên quan trực tiếp.

- Hệ thống an toàn giao thông: được thiết kế theo các quy định trong “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN41:2019/BGTVT”.

- Phù hợp với quy hoạch, các nghiên cứu đã được phê duyệt trước đây. Đảm bảo tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành.

6. Các yêu cầu về kỹ thuật:

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn dự kiến áp dụng phải phù hợp với yêu cầu của tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia và quy định của pháp luật có liên quan của Việt Nam; đảm bảo tính đồng bộ, tính khả thi của hệ thống tiêu chuẩn được áp dụng.

- Cần quan tâm các giải pháp sử dụng năng lượng sạch, năng lượng tái tạo (chiếu sáng, làm mát...) nhằm tăng thêm giá trị và ý nghĩa hiện đại, thân thiện với môi trường.

- Cân đối giữa mục tiêu nâng cao chất lượng không gian công cộng và tiện ích kỹ thuật công trình với mục tiêu khai thác tối ưu.

- Đề xuất đầy đủ các sơ đồ nguyên lý, giải pháp kỹ thuật, hệ thống trang thiết bị dự kiến áp dụng cho phương án thiết kế. Đặc biệt chú ý tới các giải pháp thiết bị tích hợp với đô thị thông minh và việc điều tiết giao thông trong tương lai.

- Hệ thống thoát nước dọc và cống ngang tuân thủ theo các quy hoạch về thoát nước, phù hợp với quy hoạch, đảm bảo khả năng thoát nước trên khu vực; khẩu độ cống đảm bảo theo yêu cầu của thủy văn, địa hình, thủy lợi theo đúng các quy trình quy phạm hiện hành.

- Các giải pháp kỹ thuật (M&E, thi công, bảo trì) có tính tiên tiến, hoàn chỉnh, đồng bộ của công trình; ưu tiên đề xuất các giải pháp có tính thực tiễn, phù hợp với điều kiện thi công tại Việt Nam nhằm đảm bảo chất lượng công trình cao nhất kể cả các giai đoạn xây lắp và trong quá trình vận hành nhằm tiết giảm chi phí đầu tư xây dựng và vận hành công trình về lâu dài. Thiết kế các hệ thống kỹ thuật tiện dụng và thuận tiện cho công tác bảo trì, sửa chữa.

- Đề xuất giải pháp thiết kế chống động đất, chống ngập lụt, gió bão theo tiêu chuẩn quy chuẩn hiện hành. Các giải pháp kỹ thuật phải phù hợp với điều kiện vận chuyển, công xưởng hóa, thi công cơ giới tại Việt Nam.

- Giải pháp thiết kế cần bảo đảm tính kinh tế trong việc bố trí diện tích xây dựng, bảo đảm tỷ lệ các không gian diện tích hữu ích cao, sử dụng vật liệu phù hợp. Đề xuất chi tiết các hạng mục không gian tiện ích công cộng.

- Khuyến khích việc đề xuất các giải pháp tiên tiến, có giá trị thực tiễn, đạt được hiệu quả kinh tế cao cho đầu tư xây dựng công trình. Công trình mang tính hiện thực cao. Do đó các ý tưởng quy hoạch và kiến trúc công trình cần được cân nhắc kỹ lưỡng để đảm bảo tính khả thi về kinh tế kỹ thuật.

7. Yêu cầu về giải pháp thi công và duy tu bảo dưỡng:

- Đề xuất phương án thi công có tính khả thi, phù hợp điều kiện thi công trong điều kiện đô thị, mật độ giao thông lớn. Không làm gián đoạn hoặc gây ách tắc nghiêm trọng giao thông hiện hữu trong quá trình thi công.

- Có giải pháp cấu tạo và tổ chức hợp lý để dễ dàng kiểm tra, sửa chữa, thay thế, bảo trì các bộ phận chính như dầm, lan can, khe co giãn, hệ thống chiếu sáng...

- Tính toán dự kiến thời gian thi công hợp lý. Thuận lợi cho việc quản lý và khai thác sử dụng công trình.

8. Hiệu quả kinh tế:

- Tổng mức đầu tư của phương án phù hợp với Tổng mức đầu tư dự kiến theo chủ trương đầu tư đã phê duyệt, đúng với các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Khái toán chi phí xây dựng đối với từng hạng mục, từng giai đoạn.

I. Sản phẩm thiết kế:

a) Thuyết minh phương án:

Thuyết minh phương án dự tuyển được trình bày trên khổ giấy A3 in ngang, đóng tập, bìa cứng, phải thể hiện được những nội dung sau:

- Giải trình về quan điểm, ý đồ thiết kế và những giải pháp kỹ thuật.
- Thống kê các số liệu về quy mô diện tích, các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cần thiết để thực hiện công trình.

- Phân tích sự phù hợp với quy hoạch, cảnh quan chung của khu vực.

- Tính khả thi của phương án, trong đó có dự kiến tổng mức đầu tư dự án và phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

b) Các bản vẽ thể hiện:

Mỗi phương án dự tuyển gồm 01 bộ bản vẽ được lập trên khổ giấy A0 được in hoặc dán trên giấy form dày 3 - 5mm, in ngang, tối thiểu 05 bản vẽ, tối đa 08 bản vẽ thể hiện các nội dung sau:

- Các sơ đồ phân tích thể hiện ý tưởng thiết kế quy hoạch – kiến trúc và tổ chức giao thông.

- Các sơ đồ phân tích thể hiện ý tưởng kết nối về chức năng và kết nối về giao thông các khu vực xung quanh.

- Bình đồ tổng thể, bình đồ trích đoạn phù hợp.

- Các bản vẽ mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt.

- Các bản vẽ phối cảnh, chi tiết minh họa ý tưởng các phương án kiến trúc.
- Ngoài ra có thể bổ sung thêm các bản vẽ bổ trợ khác nếu thấy cần thiết.

c) Mô hình (khuyến khích): Sa bàn cho các phương án thi tuyển.

d) Dựng phim (khuyến khích).

e) USB lưu trữ dữ liệu: Lưu trữ toàn bộ nội dung thuyết minh, file báo cáo, phim và bản vẽ.

f) Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Việt hoặc song ngữ Việt - Anh.

g) Đơn vị đo lường:

- Tất cả thông tin đo lường, kích thước đều phải sử dụng hệ thống đo lường là mét (m) hoặc milimét (mm) và có ghi chú rõ trên bản vẽ.
- Bản vẽ được thể hiện theo tỷ lệ phù hợp mà đơn vị tư vấn đề xuất.
- Sơ bộ tổng mức đầu tư, chi phí tư vấn đề nghị (nếu có) sử dụng đơn vị tiền tệ là Đồng Việt Nam.
- Số thứ tự bản vẽ được bố trí bên góc trái/dưới bản vẽ, cách 2 đường mép ngoài 1cm, chiều cao số thứ tự là 3cm.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi kết quả thi tuyển phương án kết thúc theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Định, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Đông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VP: CVP, PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VP, (ĐT/TrHieu).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Cường